

Prot. SCEIAG _2687__ dd. _05.07.2024



RELAZIONE TECNICA DI SOMMA URGENZA
DEL MURO DI CONTENIMENTO DELLA PARTICELLA n. 215/22
C/O COMPENSORIO DI SAN GIOVANNI - TRIESTE
(art. 140 del D.Lgs. 36/2023)

La presente relazione viene redatta a seguito della segnalazione ricevuta dal Comune di Trieste di Trieste dd. 27/06/2024, assunta con prot. GEN-ASUGI-2024-0055152 l'evidente stato di spanciamiento ed espulsioni di conci di pietra di un tratto di muro di contenimento in pietra della p.c.n. 215/22 del C.C. di Guardiella

Premessa

In data 03/07/2024 alle ore 14.30, a seguito della segnalazione di cui sopra ed in presenza del proprietario del Residence "Villa Bottacin", con il quale si è concordato l'accesso al vicolo pedonale di proprietà di quest'ultimo, è stato effettuato un sopralluogo presso l'area in oggetto finalizzato alla verifica dello stato di degrado del muro di contenimento in pietra della p.c.n. 215/22 del C.C. di Guardiella.

Sul posto erano presenti l'ing. Andrea Zangrando, il Geom. Patrick Paparella, il sig. Roberto Tassi, proprietario del Residence "Villa Bottacin" e il Geologo Masoli quale professionista incaricato dal sig. Tassi.

In sede di sopralluogo si è accertato l'evidente stato di spanciamiento e di espulsioni di conci di pietra di un tratto di muro di contenimento in pietra della p.c.n. 215/2, provocato dal ruscellamento dell'acqua piovana proveniente dal sedime della strada denominata "Via de Ralli" e probabilmente dalla spinta delle alberature.

Al fine di valutare le cause che hanno portato allo spanciamiento del muro si è accertato che sulla maggior parte dello sviluppo di via de Ralli non sono presenti sistemi di captazione delle acque meteoriche; alcune opere di captazione solo presenti solo nel tratto finale della via quando ormai la velocità dell'acqua raggiunge un valore tale da diminuire l'efficacia dei pochi sistemi di captazione anche a causa della grande quantità di detriti trasportati dall'acqua stessa.

Si riporta qui di seguito un estratto ricavato dall'applicazione google maps su cui viene evidenziato in rosso lo sviluppo di via de Ralli pari a circa 450 - 500 mt.

In blu, invece, si è voluto riportare il posizionamento delle attuali griglie di captazione posizionate ortogonale alla direzione del flusso dell'acqua ed un'altra in colore azzurro che si trova in una posizione parallela al flusso dell'acqua e messa in opera probabilmente per evitare allagamenti dell'immobile in prossimità di tale griglia.

Prot. SCEIAG_2687__ dd. _05.07.2024



Emerge pertanto che per oltre 350 – 400 mt non è presente alcun sistema di captazione e considerata la pendenza della strada, durante i fortuali identificabili come “bombe d’acqua”, una grossa quantità d’acqua raggiunge il muro di contenimento della p.c. n. 215/22 prima in prossimità del sedime del residence dove l’acqua trova sfogo nel locale caldaia del residence, allagandoli, e poi lungo il vialetto pedonale di collegamento tra via Verga ed il Residence “Villa Bottacin”.

Già nella giornata del 03/07/2024 al fine di valutare gli interventi da effettuare in somma urgenza sono stati contattati i seguenti operatori economici e professionisti:

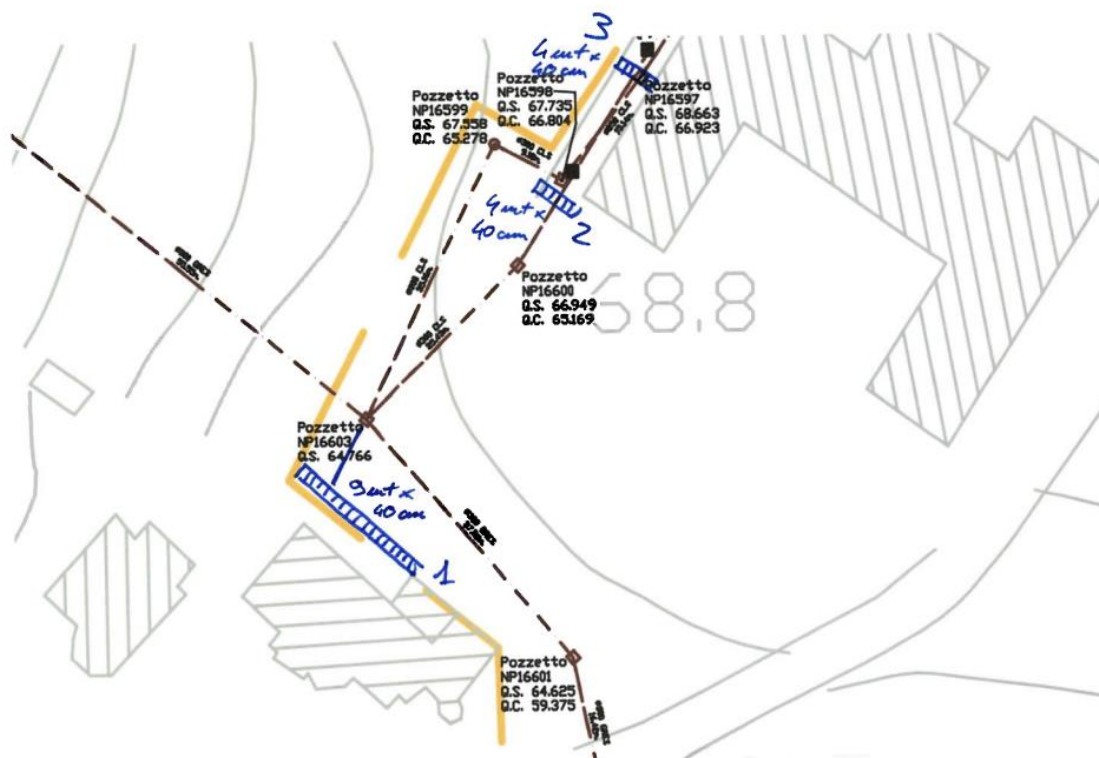
- Impresa Rampazzo che aveva redatto il rilievo dell’impianto fognario del Parco di San Giovanni;
- Impresa Mari & Mazzaroli s.r.l. per le relative opere idrauliche di captazione delle acque meteoriche;
- Impresa Pertot s.r.l. per la videoispezione dell’ultimo tratto di fognatura;
- Ing. Giovanni Basilisco per la progettazione della messa in sicurezza del muro qualora realizzabile alla luce degli spazi ristretti del vicolo di accesso alla Villa Bottacin;
- Impresa BOSCHIVA di F.lli Valentini s.r.l. per il disboscamento lungo il muro di contenimento di una fascia larga 10 mt e compresa tra via Verga e il roseto situato sulla particella 215/22 in quanto già a conoscenza delle problematiche dell’area in quanto affidataria di interventi analoghi per la Regione FVG;

In data 04/07/2024 si è proceduto ad effettuare in mattinata un sopralluogo con l’impresa Rampazzo al fine di verificare la possibilità di collegare la griglia che si intende posare a monte del muro di contenimento al pozzetto esistente e identificato con il numero 16603 nel censimento della rete

Prot. SCEIAG _2687_ dd. _05.07.2024

fognaria di cui si riporterà un estratto più avanti nel presente documento. Nel pomeriggio sono stati effettuati due sopralluoghi; il primo con l'impresa Mari & Mazzaroli che sarebbe disponibile a fare il lavoro ma non con tempistiche consone alla situazione dell'urgenza, il secondo con l'impresa Pertot s.r.l che ha rappresentato la sua disponibilità ad intervenire in tempi brevi sia per la videoispezione del tratto fognario che per le relative opere idrauliche di captazione delle acque meteoriche riportate nella figura sotto:

- Realizzazione della griglia 1 (lunghezza 9 mt ca e larghezza 40 cm) distanziata di 20 cm dal muro di contenimento al fin di predisporre una guscia di protezione del muro;
- Realizzazione della griglia 2 (lunghezza 4 mt ca per tutta la larghezza della strada e larghezza 40 cm);
- Realizzazione della griglia 3 (lunghezza 4 mt ca per tutta la larghezza della strada e larghezza 40 cm).
- Realizzazione dei relativi allacciamenti all'impianto della rete fognaria al pozzetto NP 16603 per la griglia 1 con tubazione di diametro pari a 300 mm, al pozzetto al pozzetto NP 16598 per la griglia 2 con tubazione di diametro da verificare in sede di esecuzione, al pozzetto al pozzetto NP 16597 per la griglia 3 con tubazione di diametro da verificare in sede di esecuzione



In data 08/07/2024 si procederà ad effettuare i sopralluoghi con il professionista, sentito per le vie brevi, Ing. Giovanni Basilisco per la progettazione delle opere di messa in sicurezza del muro e con l'impresa Boschiva s.r.l. per il disboscamento della fascia indicata in relazione.

Tutto ciò evidenziato, il sottoscritto ing. Andrea Zangrando, in qualità di Dirigente della SCEI – Area Giuliana, per quanto premesso, considerati i vincoli insistenti sulla proprietà e ritenuto che ricorrono gli estremi di cui all'art. 140 del D.Lgs 36 del 31.03.2023 (Testo unico sui contratti pubblici).

Prot. SCEIAG _2687__ dd. _05.07.2024

Ove necessario si procederà alla comunicazione delle relative opere alla Soprintendenza competente ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 42/2004.

DICHIARA LA SOMMA URGENZA

dell'esecuzione dei lavori di realizzazione di un'integrazione del sistema di captazione delle acque meteoriche, di messa in sicurezza del muro di contenimento in pietra sulla base di un progetto, qualora realizzabile, redatto dall'ing. Giovanni Basilisco e il disboscamento di una fascia in prossimità del muro di contenimento di superficie pari a circa 50 mt x 10 mt.

DISPONE

Ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, a tutela di qualsiasi tipologia di frequentatore in transito, l'esecuzione dei lavori qui di seguito descritti agli operatori economici indicati nei singoli punti:

1. **PERTOT s.r.l.** – Implementazione dei sistemi di captazione delle acque meteoriche lungo il percorso di via de Ralli (2 nuove griglie con lunghezza pari a quella del sedime stradale – 4 mt ca) all'interno della proprietà di ASUGI e un sistema di captazione in prossimità del muro di cinta Modifica della struttura provvisoria a protezione del locale centrale termica per la sola parte che il professionista individuato al successivo punto ritiene necessario per la realizzazione **del nuovo locale REI provvisorio atto a contenere la centrale termica;**
2. **Ing. Giovanni Basilisco** - Redazione del progetto per la messa in sicurezza del muro di contenimento in pietra della p.c. n. 215/22 ovvero di una relazione che identifichi le misure da attuare al fine di evitare il passaggio di pedoni;
3. **BOSCHIVA di F.lli Valentini s.r.l.** – Disboscamento di una fascia in prossimità del muro di contenimento lunga 50 mt e larga 10 mt al fine di alleggerire il carico a monte del muro;
4. **IMPRESA DA INDIVIDUARE** – realizzazione delle opere di messa in sicurezza del muro di contenimento in pietra della p.c. n. 215/22.

Sulla scorta di quanto esposto e valutato e per quanto riguarda i prezzi da praticare,

DA ATTO

- che in ragione delle contabilità eseguite dalla S.C.E.I. - Area Giuliana per interventi analoghi a quello oggetto del presente verbale e in accordo con gli operatori economici interpellati i costi presunti per le singole fase da realizzare sono i seguenti:
 - Attività di progettazione e direzione lavori qualora realizzabile (incluso coordinamento della Sicurezza) circa € 10.000,00 ovvero di relazione tecnica che indichi misure compensative alla messa in sicurezza (importo da valutare a tariffa oraria), al quale andranno aggiunti gli oneri previdenziali al 4% e l'I.V.A. al 22% per un totale di € 12.688,00;
 - Intervento d'integrazione del sistema di acque meteoriche presente nel tratto finale di via de Ralli ed in prossimità del muro di contenimento della p.c. n. circa € 20.000,00 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre Iva al 22% per un totale di € 24.400,00 contabilizzando le opere secondo quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023 in base ai prezzi di riferimento e nuovi prezzi dove non applicabile;
 - Intervento di disboscamento al fine di diminuire la spinta sul muro di contenimento e permettere le future attività di rilievo propedeutiche alla successiva attività di

Prot. SCEIAG _2687__ dd. _05.07.2024

manutenzione straordinaria di sistemazione del muro € 25.000,00 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre Iva al 22% per un totale di € 30.500,00 contabilizzando le opere secondo quanto previsto dal D.lgs. 36/2023 in base ai prezzi di riferimento e nuovi prezzi dove non applicabile.

- Che la liquidazione all'impresa PERTOT avverrà a consuntivo degli interventi eseguiti;
- Che la liquidazione al professionista ing. Giovanni Basilisco avverrà all'ultimazione dell'incarico come indicato ed all'emissione del certificato di regolare esecuzione di tutte le opere oggetto del presente verbale di somma urgenza ovvero della presentazione della relazione;
- Che tutte le operazioni dovranno rispettare il D.lgs. 36/2023 e il D.Lgs. 81/2008;
- Che le imprese ed il professionista con la sottoscrizione del presente verbale, accettano tutto quanto ivi riportato.

Alle ore 18.00, del 04.07.2024 sottoscritto dal RUP e firmato successivamente dalle parti.

Il Dirigente tecnico della SCEI – Area Giuliana
(ing. Andrea Zangrando)

.....

Pertot s.r.l.
(Sig. Fabrizio Pertot)

.....

Boschiva s.r.l.
(Sig. Alessandro Valentini)

.....

Il Professionista incaricato
(Ing. Giovanni Basilisco)

L'originale firmato dall'ing. Andrea Zangrando dalla ditta Pertot Srl (sig. Fabrizio Pertot) Boschiva Srl (sig. Alessandro Valentini) e dal professionista incaricato ing. Giovanni Basilisco è conservato agli atti della Struttura Complessa Edilizia ed Impianti Area Giuliana

.....

Prot. SCEIAG _2687__ dd. _05.07.2024

All. 1 – Documentazione fotografica



Prot. SCEIAG _2687__ dd. _05.07.2024



Prot. SCEIAG _2687__ dd. _05.07.2024

