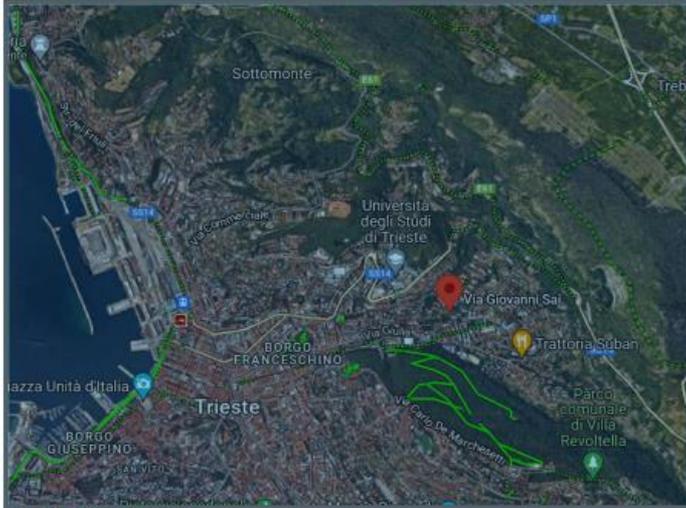
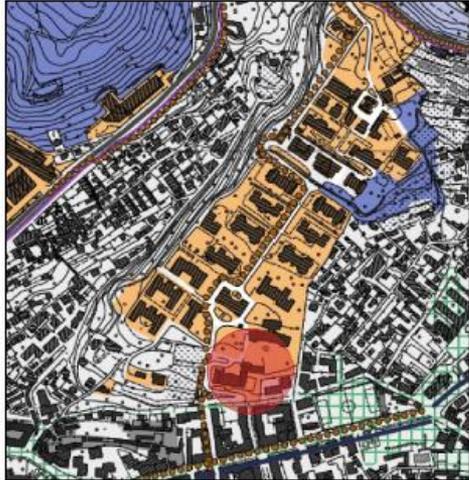


# Casa della Comunità - ex alcologia via Sai - San Giovanni

€ 4.200.000,00



AEROFOTOGRAMMETRICO



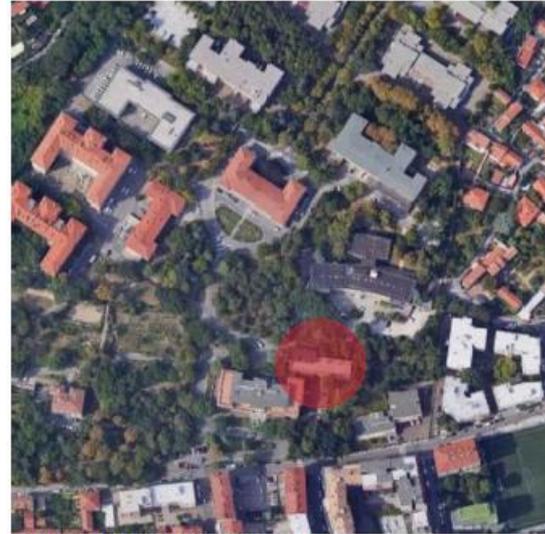
ESTRATTO PIANO STRUTTURA 2022 SCALA 1:5000

### SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEGLI SPAZI COLLETTIVI:

- Centralità a scala urbana e territoriale
- Itinerari ciclo pedonali
- Centri di quartiere

### SISTEMA AMBIENTALE E DEL PAESAGGIO:

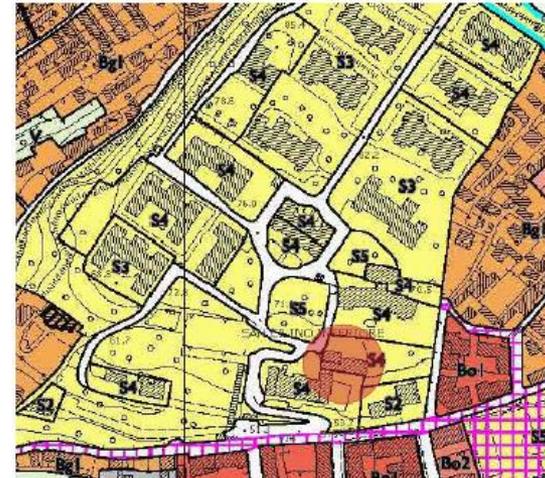
- Presidi ambientali e corridoi ecologici (Rete Ambientale)



AEROFOTOGRAMMETRICO SCALA 1:5000



L'edificio non è vincolato. Il Parco di San Giovanni ha **vincolo culturale** ai sensi del D. Lgs. 42/04 e s.m.i. art. 10 co. 1-3, lett. a)-d) – co. 4 lett. f)-g), area di pertinenza dell'immobile inclusa



ESTRATTO TAVOLA PGT 2022\_ P02 ZONIZZAZIONE SCALA 1:2500

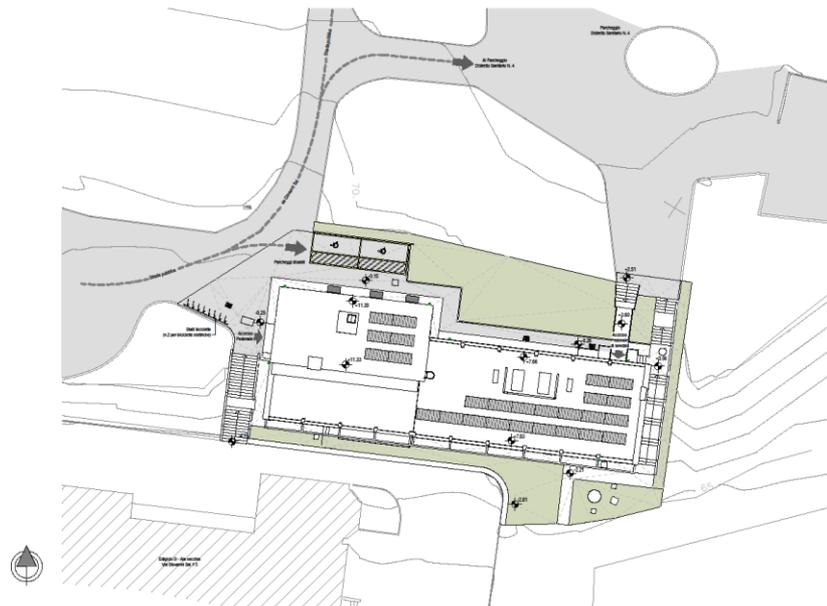
Art. 89 - Zone S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità  
Esse si articolano nelle seguenti classi:

- S4a - consultorio familiare, comunità per minori, centri di aggregazione giovanile, i ricreatori, gli oratori, il centro di osservazione naturalistica, soggiorno per vacanza minori, centri di prima accoglienza, attr. per la maternità, l'infanzia e l'età evolutiva;
- S4b - centro diurno, strutture residenziali per anziani, residenze di assistenza sociale;
- S4c - centri diurni per disabili, strutture residenziali per disabili;
- S4d - attrezzature sanitarie di base, cimitero;
- S4e - servizio sanitario poliambulatoriale, e di supporto (canile, CRI, bagni comunali...);
- S4f - ospedale.

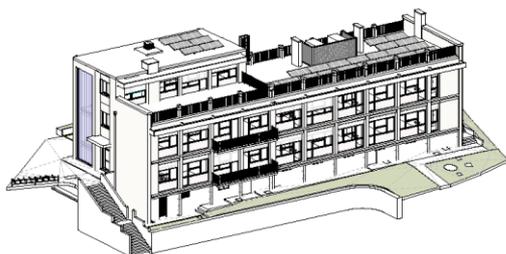


# Casa della Comunità - ex alcologia via Sai - San Giovanni

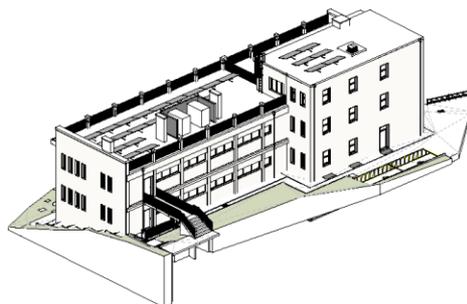
- Importo complessivo: 3.900.000,00 €
- Finanziamento: Fondi PNRR 1.489.395,00 €
- Co-finanziamento: DGR 954/2022 500.000,00 €
- Co-finanziamento: DGR 561/2022 1.910.605,00 €



1 PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE  
1:200



2 ASSONOMETRIA PROGETTO - VISTA DA SUD/OVEST



3 ASSONOMETRIA PROGETTO - VISTA DA NORD/EST

11/04/2023

**PNRR MISSIONE 6 SALUTE COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1  
M6C1 - 1.1 "CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA"**

COMUNE DI TRIESTE  
CASA DELLA COMUNITÀ CLUP 042C2100090006 - SEDE DI VIA SA N. 5 - TRIESTE  
DISTRETTO SANITARIO 4 DI TRIESTE CLUP 02C210007002 - SEDE DI VIA SAN N. 5 - TRIESTE

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA**

Finanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale  
INIZIATIVA ALTERNATIVA PRIL/INIZIATIVA CRESA

STAZIONE APPALTANTE  
**ASUGI**  
ASUGI - ASSOCIATO SINGOLI UNITARI GIURIDICI

RUP  
Ing. Massimiliano Liberale

SUPPORTO AL RUP  
Arch. Sara Spadini  
Ing. Andrea Comandini

PROGETTISTI  
CINQUEGRUPPO MANTOVANA  
Arch. Zeno Bolognani

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA  
Arch. Zeno Bolognani

PROGETTAZIONE STRUTTURALE  
Ing. Daniele Spagnoli

PROG. RUP, ELETTRICI, MECCANICI E ANTINCENDIO  
Arch. Danilo Zan

GEOLOGO  
Geol. Andrea Baldracci

INGEGNERIA  
INGEGNERIA  
Arch. Massimiliano Liberale

PROGETTO	11/04/2023	11/04/2023	11/04/2023	11/04/2023	11/04/2023	11/04/2023	11/04/2023	11/04/2023	11/04/2023
PROGETTO	11/04/2023	11/04/2023	11/04/2023	11/04/2023	11/04/2023	11/04/2023	11/04/2023	11/04/2023	11/04/2023
PROGETTO	11/04/2023	11/04/2023	11/04/2023	11/04/2023	11/04/2023	11/04/2023	11/04/2023	11/04/2023	11/04/2023

ARCHITETTONICO  
PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE

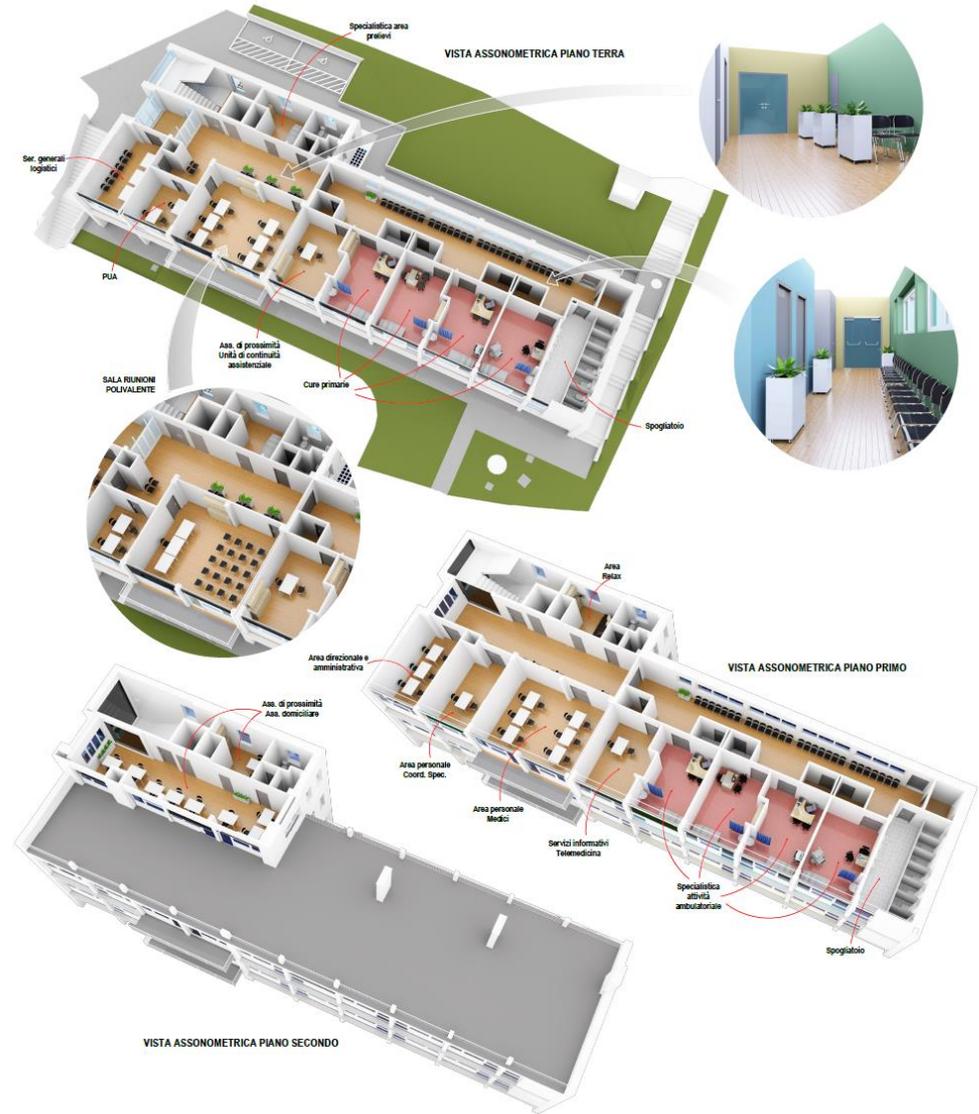
116 a

# Casa della Comunità - ex alcologia via Sai - San Giovanni

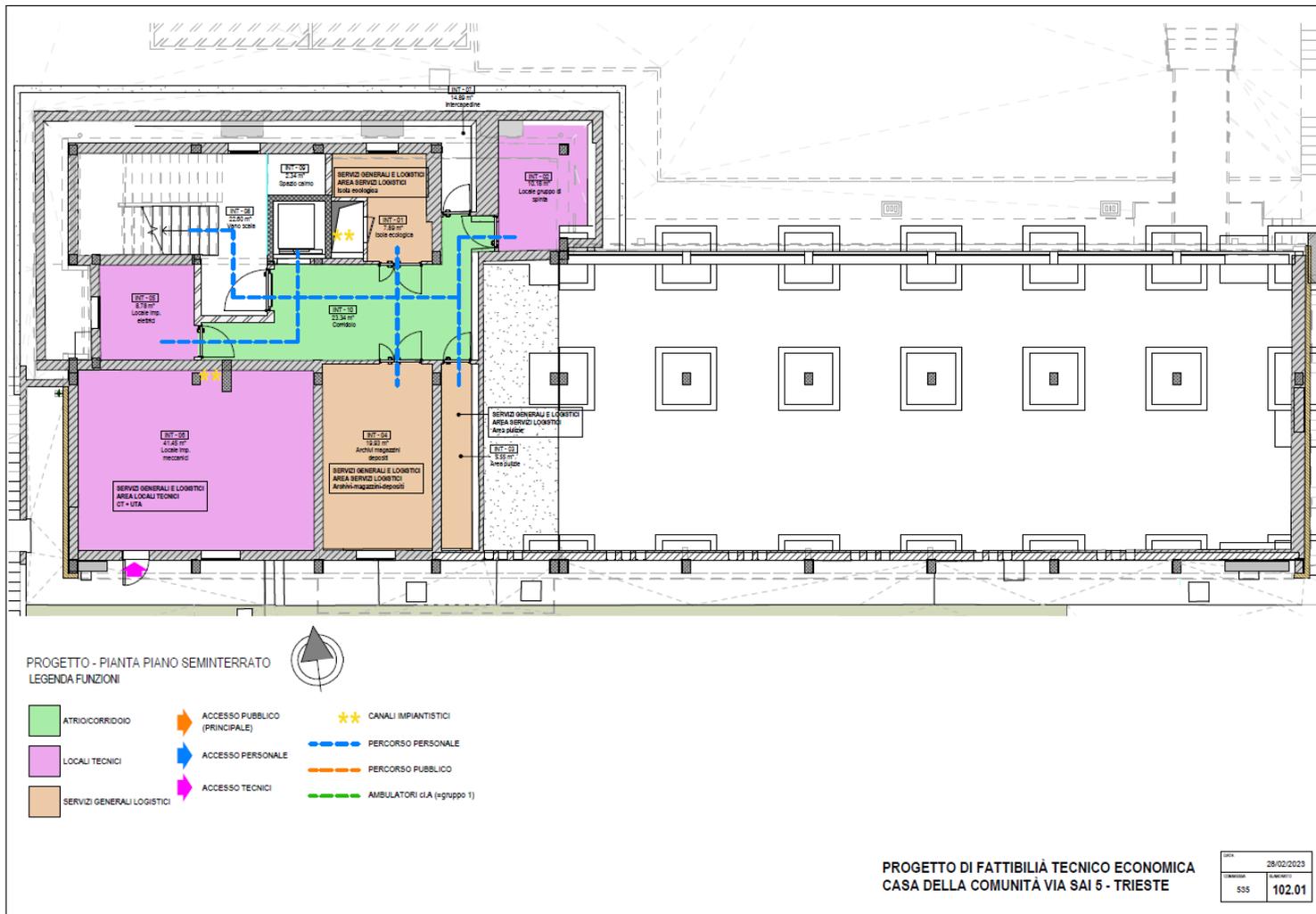
Viste assonometriche, funzionali, cromatiche



FOTO INSERIMENTO

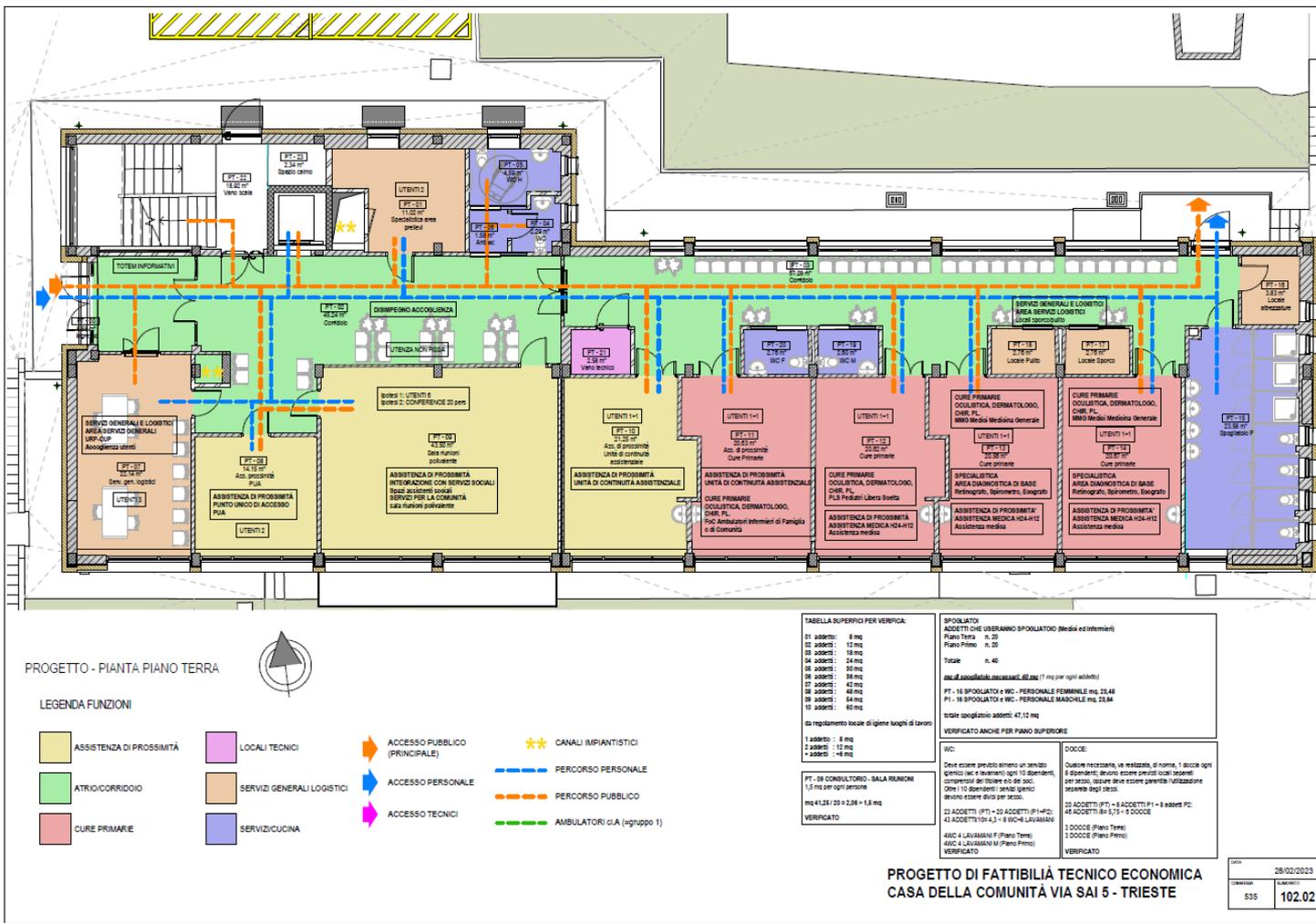


# Casa della Comunità - ex alcologia via Sai - San Giovanni



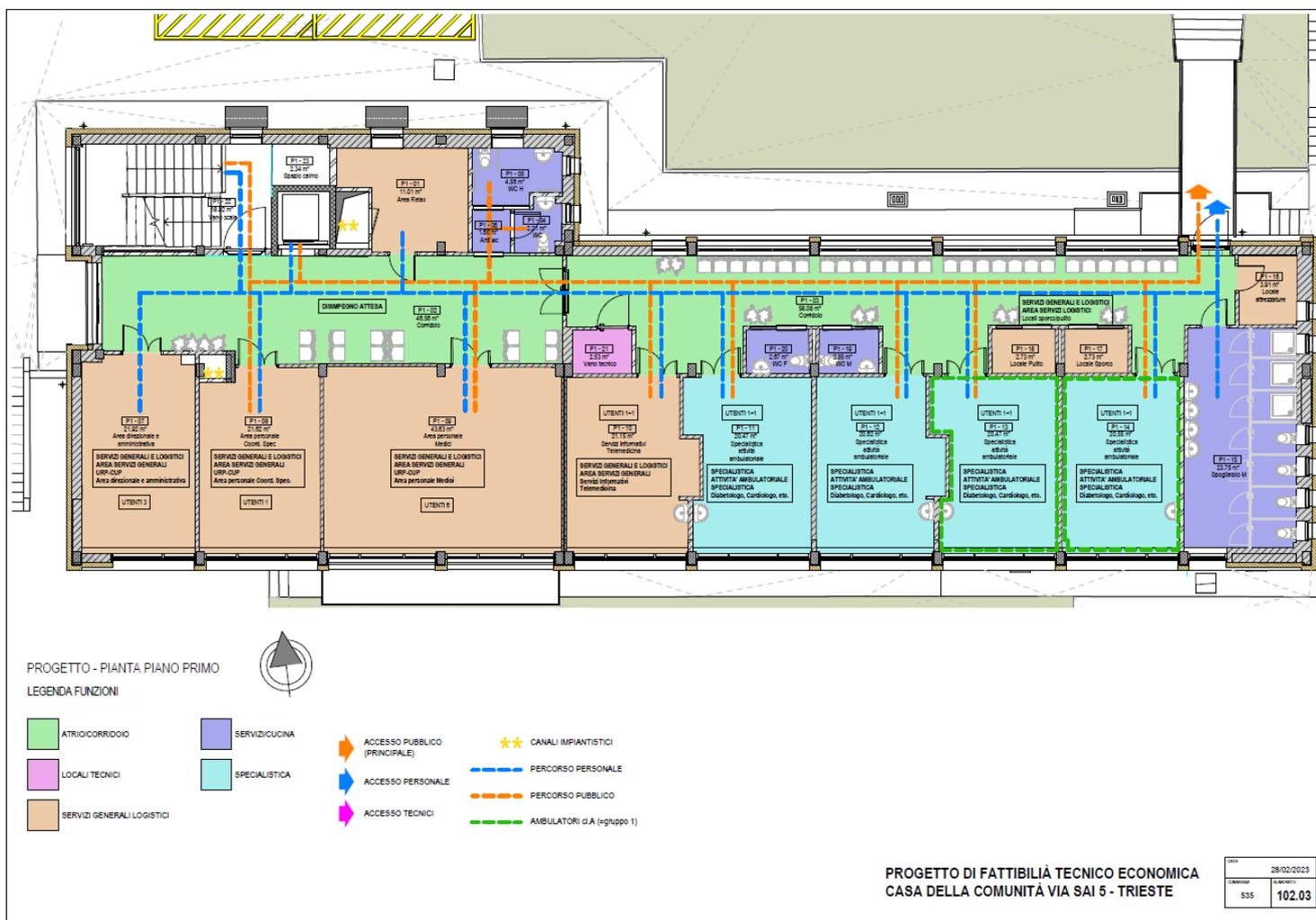
**Il Piano Seminterrato** presente nel **Corpo A** ospita il **Locale Tecnico** per le UTA e il **Locale Tecnico** Impianti Elettrici, Archivio, Locale Pulizie, Isola Ecologica, Locale per il Gruppo di spinta del serbatoio antincendio. Il **Locale Tecnico UTA** è accessibile da ingresso collocato sul fronte Sud. In corrispondenza del **Corpo B** è confermato il terrapieno esistente con vuoto sanitario dell'altezza di circa 100 cm.

# Casa della Comunità - ex alcologia via Sai - San Giovanni



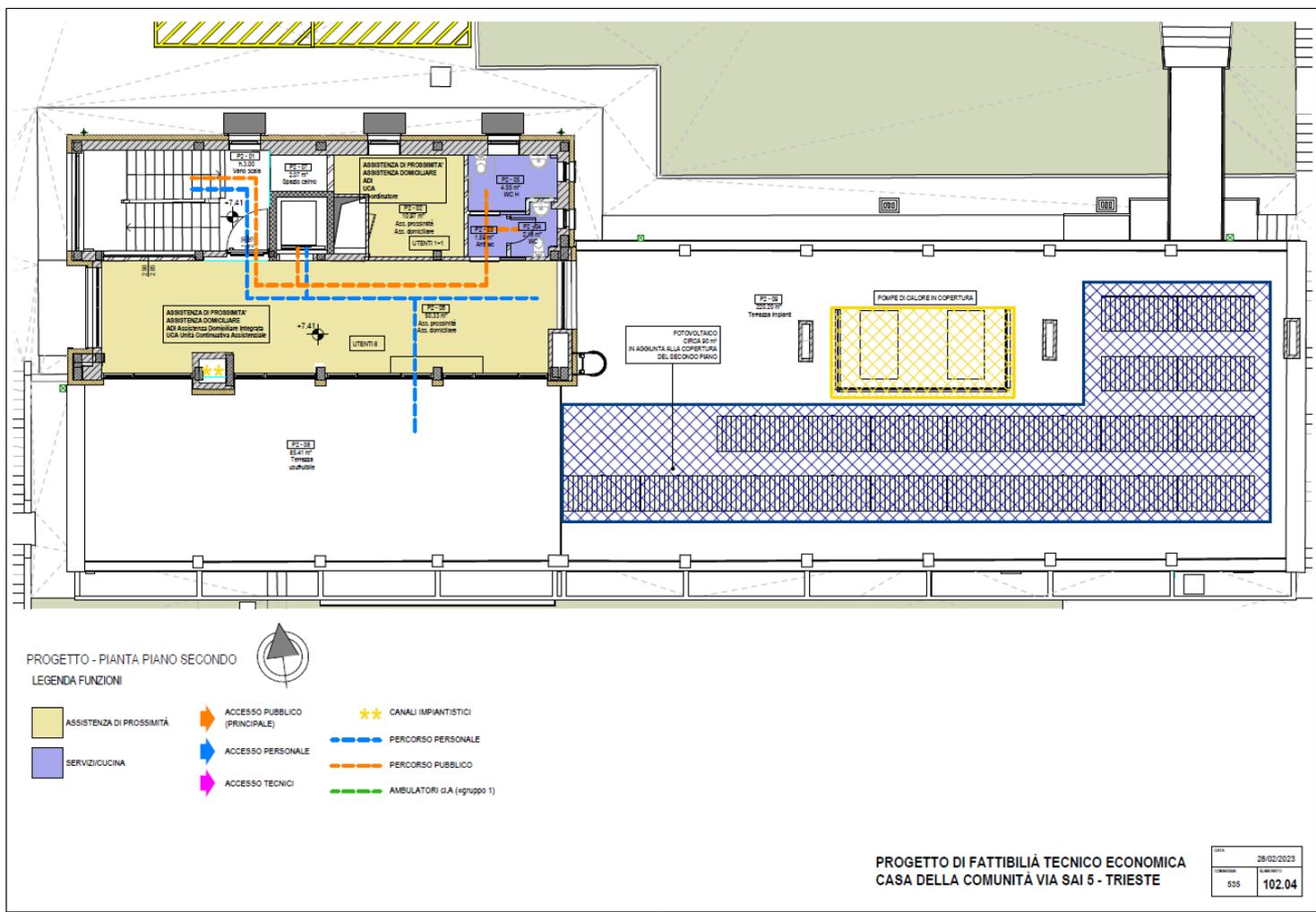
**Il Piano Terra** ospita l'Ingresso al Pubblico, il CUP, il PUA, Ufficio Assistenti Sociali, Ufficio Servizi Infermieristici, Ambulatorio Infermieri di Famiglia, Ambulatorio Pediatri Libera Scelta, 2 Ambulatori Medici di Medicina Generale, Area Prelievi, oltre a Spogliatoi e servizi igienici. Sono inoltre presenti Locale Tecnico Impianti Elettrici, Locali Pulito e Sporco, Locale Attrezzature.

# Casa della Comunità - ex alcologia via Sai - San Giovanni



Il Piano Primo ospita 2 Locali per il personale, Area Personale Medici, Locale per Telemedicina, 4 Ambulatori specialistici di cui 2 in classe A, Area Relax, oltre a Spogliatoi e servizi igienici. Sono inoltre presenti Locale Tecnico Impianti Elettrici, Locali Pulito e Sporco, Locale Attrezzature.

# Edificio G. Sai 5 – Trieste - CdC



**Il Piano Secondo** ospita l'open space per l'assistenza Domiciliare e l'Ufficio del Coordinatore, oltre ai servizi igienici. Tali ambienti hanno accesso alla Terrazza nella parte non utilizzata dagli impianti tecnologici.

Edificio G. Sai 5 – Trieste - CdC



Prospetto principale



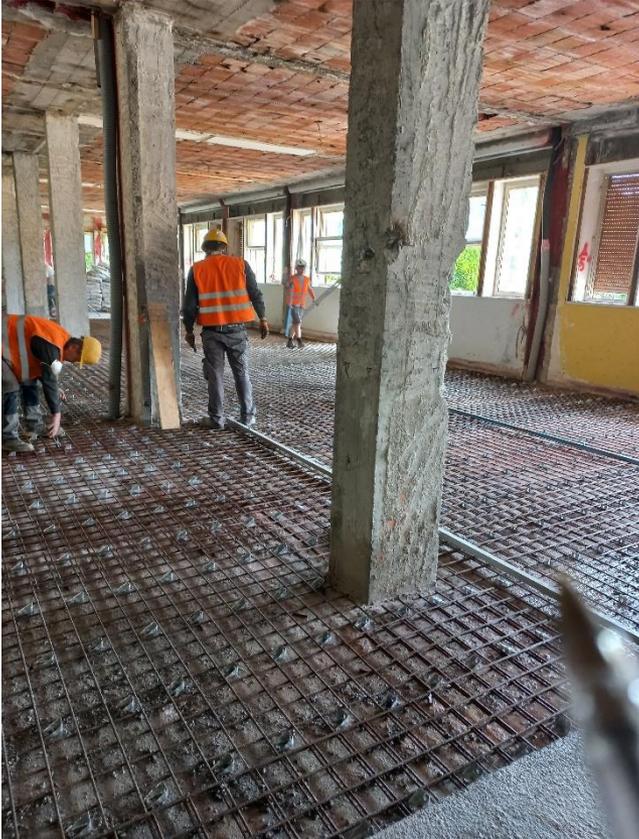
Prospetto sud

## Edificio G. Sai 5 – Trieste - CdC



Esecuzione lavori di rimozione e demolizione





Lavori di adeguamento sismico:  
posa in opera di cappa collaborante  
solai



Lavori di adeguamento sismico:  
posa in opera di setti di irrigidimento  
pareti perimetrali